

Expunere de motive

România are istorie și obligații față de ea. Pentru că avem misiunea de a spune povestea mai departe generațiilor viitoare, pentru a-i motiva și responsabiliza. Stadionul Național de Rugby Arcul de Triumf este o fărâmbă din această moștenire a trecutului, care se leagă de momente de glorie importante pentru sportul românesc. Este locul unde s-a născut simbolic această disciplină la noi, unde s-au obținut victorii marcante, unde au atins balonul prima dată copii ce ulterior au devenit mari performeri de rang internațional.

Acest stadion a deservit mai mult de un secol de rugby, a primit cu brațele deschise toate celelalte ramuri sportive atunci când au avut nevoie, a fost o locație administrată cu viziune, în care Federația Română de Rugby, desemnată să îi poarte de grijă, a investit constant fonduri, atrăgând inclusiv surse de finanțare adiționale pe cont propriu. Totul pentru ca reprezentativele naționale de toate vârstele să aibă un loc unde să fie acasă, unde să se poată pregăti, unde să poată evolua. Și pentru că de condițiile de antrenament și joc depinde direct performanța, aceeași instituție a făcut demersuri pentru modernizarea stadionului, pentru a se putea alinia la condițiile minime cerute de standardele internaționale, dar și din respect pentru confortul și siguranța tuturor celor care treceau pragul „Stadionului de la Șosea”. Au urmat ani de eforturi financiare și administrative conjugate pentru ca locația să poată deveni gazda unor evenimente sportive de anvergură, indiferent de anotimp sau de pretențiile co-organizatorilor și participanților. Având siguranța că, odată finalizat proiectul Companiei Naționale de Investiții, sportului cu balonul oval i se vor deschide cu totul și cu totul alte oportunități, prima și una dintre cele mai importante fiind organizarea Campionatului Mondial de Rugby U20, pentru care Federația Română de Rugby a depus dosarul de candidatură încă din 2019, având ca argument decisiv locul de desfășurare – noul Stadion Național de Rugby Arcul de Triumf - și garanția sprijinului guvernamental al statului român, asumat prin scrisoarea de garanție și memorandum de către premierul de la acea vreme. Suntem deja printre țările care au trecut primele etape de selecție, fapt care ar trebui să ne bucure dar să ne și oblige în aceeași măsură. Dacă în cazul acestei competiții majore a World Rugby a fost vorba despre inițiativa de înscriere a Federației Române de Rugby, pe bază și de angajament guvernamental, există în același timp competiții de anvergură care urmează să ne fie oferite, nouă României, de către forul continental, pentru că potențialul acestuia și cel

organizatoric al federației au convins Rugby Europe de oportunitatea de a desfășura aici evenimentele pe care le are în plan.

Cei mai buni rugbyști ai țării merită să aibă cel puțin aceleași șanse de a se pregăti și evolua eficient, pentru a putea concura corect cu adversarii lor. Anii de reconstrucție a stadionului au însemnat compromisuri majore și au presupus eforturi uriașe în ceea ce privește cantonamentele și meciurile echipelor naționale de toate categoriile. Este timpul ca toți acești sportivi cu potențial să se întoarcă în Casa Rugbyului, înțelegând că ei contează pentru România și liderii ei. Totalizând mai mult de 11 luni de pregătire centralizată și evenimente sportive anual, necesitățile acestor sportivi depind exclusiv de un spațiu al lor, modern, care să unifice tot ceea ce au nevoie, cazare, masă, sală de forță, terenuri de antrenament și de joc, refacere, pentru ca ei să se concentreze exclusiv pe ceea ce au de făcut, reprezentarea României în cele mai bune coordonate.

Stadionul Național de Rugby Arcul de Triumf a fost și va rămâne locul unde iubitorii de sport, indiferent de disciplină, vor fi mereu bine primiți. Așa cum știm că și înaintea renovării aici s-au desfășurat recurent evenimente notabile ale altor federații sportive, fie că ne referim la finalele campionatului național de oină sau de frisbee, spre exemplu, sau la întâlniri multisport menite să promoveze beneficiile activității fizice către publicul larg, în special către copii, locația, cu noua sa configurație, va fi cu siguranță de acum încolo cu atât mai potrivită pentru a găzdui reuniuni sportive și culturale, pe care Federația Română de Rugby le va propune și sprijini garantat, cu toate resursele sale, ca și până acum.

Pe acest stadion federația a organizat, împreună cu Ministerul Tineretului și Sportului, cu Ministerul Educației și cu Ministerul de Interne, evenimente sportive, educative și de prevenție a delincvenței juvenile, competiții alături de World Rugby și Rugby Europe, întâlniri alături de autoritățile locale și partenerii din mediul privat. Toate aceste inițiative pot căpăta alte valențe, alt potențial și altă anvergură în noua locație, fiind parte a unui plan de management pe care FRR l-a gândit în detaliu împreună cu specialiști în domeniu, mulți dintre ei de peste hotare, care au în administrare arene asemănătoare. Totul pentru ca stadionul să permită nu doar autofinanțarea, ci și optimizarea costurilor de la buget, implicate de pregătirea sportivilor și desfășurarea meciurilor internaționale.

Una dintre valorile fundamentale ale sportului cu balonul oval este solidaritatea. Practicanții de rugby au dovedit-o în nenumărate rânduri nu doar pe teren, ci și în afara lui, cu inițiative civice laudabile. Este momentul să fim și noi solidari cu acest sport, să îi oferim șanse reale de a se dezvolta, pentru că are un potențial indubitabil, cu o poziționare permanentă în top 20 mondial și cu o istorie de peste o sută de ani. Iar această evoluție nu poate începe decât cu un stadion și o bază sportivă pe măsura obiectivelor setate. Consider ca se impune în vederea dezvoltării acestui frumos sport dar și pentru a reintra ca țară pe harta marilor competiții sportive de a oferi dreptul de folosință gratuită a Stadionului Național de Rugby Arcul de Triumf Federației Române de Rugby, care a demonstrat deja că este capabilă de această misiune chiar și când resursele erau mult mai reduse, compensând cu creativitate și ambiție lipsurile, totul pentru a reprezenta România cu mândrie și succes.

În nume inițiatorului ,

Senator PSD, ~~Matei~~ Constantin Bogdan

PROIECT DE LEGE

Privind darea în folosință cu titlu gratuit unor bunuri imobile din proprietatea publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în folosință gratuită Federației Române de Rugby

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
1	ROUȚĂȘCU LUCIAN	PSD	
2	POPA MONICEA	PSD	
3	PROTESSA ION	PSD	
4	DIACONU MIHAIL	PSD	
5	GEORGESCU LAURA	PSD	
6	HUMĂNEȘCU MARIUS	PSD	
7	AZĂMBIREA LEONARD	PSD	
8	STOICHEȘCU CRISTINA	PSD	
9	BODOL PAVEL	PSD	
10	MAZILU LIVIU	PSD	
11	MATREȘCĂU GHE	PSD	
12	GENOIU MIHAIL	PSD	
13	GABRIEL MIHAIL	PSD	
14	FRĂDUCĂU SEBASTIAN	PSD	
15	RUJAN ION CRISTINEL	PSD	

16	CUC RAZVAN	PSD
17	Remonchi C. Cuihom	PSD
18	DEHES IOAN	PSD
19	VLASIN GORIN.	PSD
20	MIHAI ALFRED LAURENTIU	PSD
21	CRISTESCU IONEL DANUT	PSD
22	STAN IOAN.	P.S.D.
23	TRSTAN LUCIAN	PSD
24	EUSEBIU PISTRU	PSD
25	IOANICHINA KAROL - PAS.	PSD
26	DOGARIU EUGEN	PSD
27	OVIDIU PUIU	PSD
28	ADRIAN STREANU-CERUZA	PSD
29	ZAMFIR HANIEL	PSD
30	Stancu Paul	PSD
31	SBIRNEA LILIANA	PSD
32	FULBEANU MARGARET CALITA	PSD
33	Dumca Marius	PSD

ANEXĂ LA EXPUNEREA DE MOTIVE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210721 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	110218
Ziua	11
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108575476



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38511_3
Nr. cadastral vechi:19044

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Marasti, Nr. 18-20, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210721	Din acte: 37.626 Masurata: 37.622	Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord si est, limită convențională, pe latura de sud și vest; In interiorul imobilului se regasesc terenuri de tenis delimitate cu gard de plasă si două terenuri de antrenament; Stadion cu o capacitate de 8155 locuri format din Tribuna Vest -S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud-S+P+3E;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210721-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Marasti, Nr. 18-20, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Suprafata construita desfășurată = 401 mp - Muzeu, Zonă acces Tribună Vest și Peluza Nord, Casa de Bilete, Spatiu multifunctional, Centrală termică;
A1.2	210721-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Marasti, Nr. 18-20, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; CORP ADMINISTRATIV LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2012
A1.3	210721-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Marasti, Nr. 18-20, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:5681 mp; S. construita desfasurata:21439 mp; Suprafata construită desfășurată =21439mp - Stadion National de Rugby - Arcul de Triumf - Tribuna Vest-S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud - S+P+3E;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19365 / 13/12/2004	
H.G. nr. 97 / 2002 emis de GUVERN (HOTARARE nr. 566 / 2003 emis de GUVERN.);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN(PROPRIETATE) SI MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI(ADMINISTRARE)
49933 / 09/08/2013	
Act Administrativ nr. 26740, din 26/04/2013 emis de Hruza Adrian (Act administrativ nr. 21324, din 04.04.2013, emis de BCPI SECTOR 1, act administrativ nr. 849/1040554/14-12-2011 emis de PMB; act administrativ nr. 1091938/28-08-2012 emis de PMB; act administrativ nr. 129678/12-04-2013 emis de DGITL SECTOR 1);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FEDERATIA ROMANA DE RUGBY
B8	Se noteaza actualizare informatiilor tehnice
72979 / 11/09/2015	
Act Administrativ nr. 10.706, din 09/09/2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI (act administrativ nr. 2172/2004/30-11-2004 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 678/07-09-2015 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 10.727/10-09-2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI.);	
B10	Se noteaza trecerea imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, in domeniul privat al statului
104731 / 27/09/2021	
Act Administrativ nr. 1930368/1882, din 22/04/2021 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr.	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>RELEVEU ET.1 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Act Administrativ nr. 1138, din 15/01/2021 emis de COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU ET.3 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU ET.1 PELUZA SUD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARTER, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Act Administrativ nr. 213486, din 22/09/2021 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU C1, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU ET.3 PELUZA SUD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN SUBSOL, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOCUMENTATIE, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 4, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Act Administrativ nr. 291/1723434, din 05/06/2019 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN SITUATIE, din 19/10/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU ET.2 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU SUBSOL, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU ET.4 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU PARTER, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU ET.2 PELUZA SUD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Act Administrativ nr. 34, din 26/01/2021 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 2, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Act Normativ nr. 693, din 26/05/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Raspuns referat, din 05/10/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 1, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53B, din 30/03/2020 emis de DICO SI TIGANAS; Act Administrativ nr. 01PSV, din 30/01/2019 emis de SERVICIUL CONTROL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 3, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS;</p>	
B15	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATE- edificare/extinderea constructiei (reabilitare constructii existente, construire centru de cazare, centru intretinere sportivi, dotari, tribune-reabilitare si extindere capacitate, acoperire-copertine), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI, CIF:26604620</p>

C. Partea III. SARCINI .

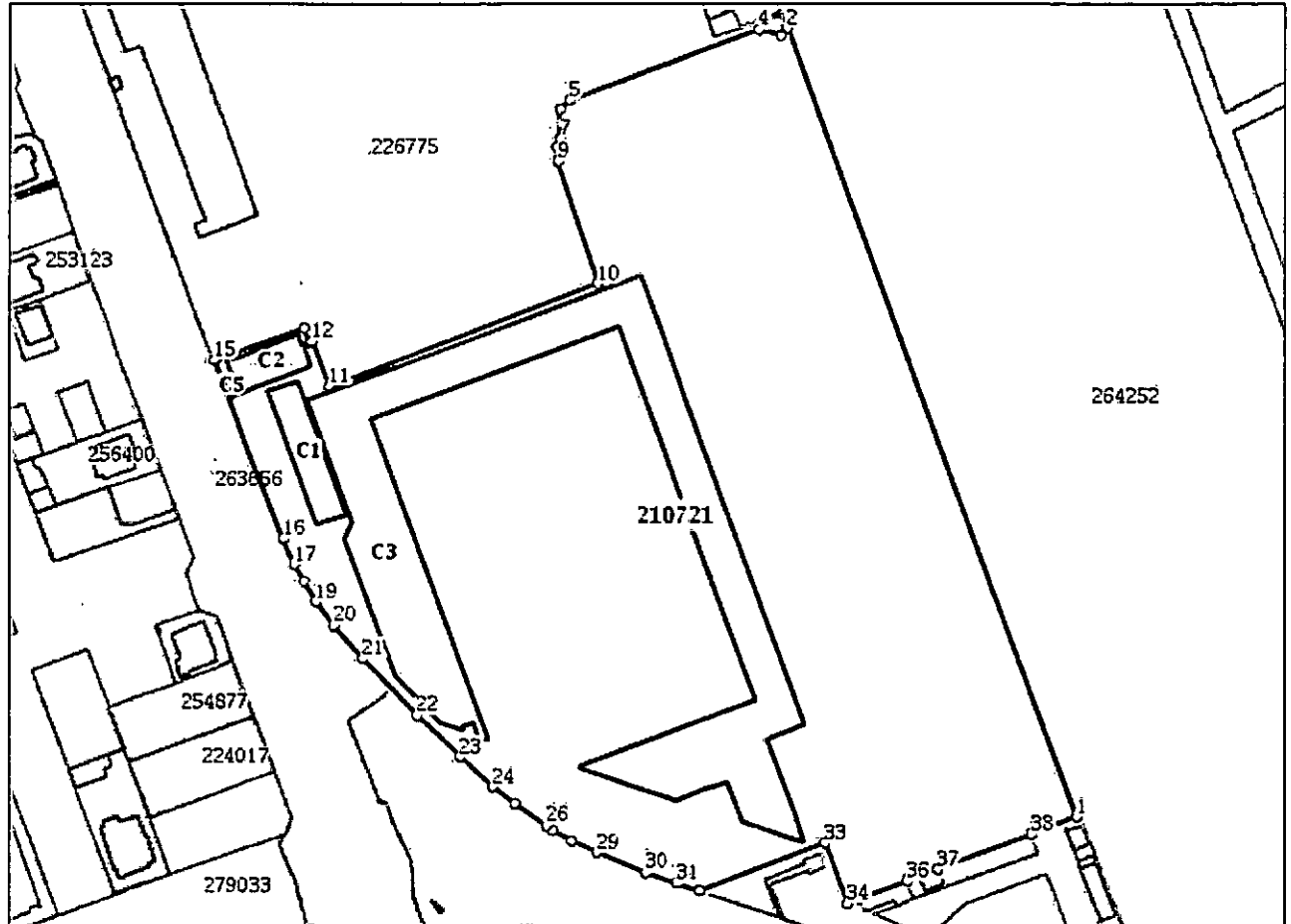
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210721	Din acte: 37.626 Masurata: 37.622	Terenul este împrejmuit cu gard de plasa pe latura de nord si est, limita conventională, pe latura de sud și vest; In interiorul imobilului se regasesc terenuri de tenis delimitate cu gard de plasă si două terenuri de antrenament; Stadion cu o capacitate de 8155 locuri format din Tribuna Vest -S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud-S+P+3E;

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37.622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210721-C1	construcții administrative și social culturale	401	Cu acte	S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Suprafata construita desfășurată = 401 mp - Muzeu, Zonă acces Tribună Vest și Peluză Nord, Casa de Bilete, Spațiu multifuncțional, Centrală termică;
A1.2	210721-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 222 Masurata: 231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; CORP ADMINISTRATIV LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2012
A1.3	210721-C3	construcții administrative și social culturale	5.681	Cu acte	S. construita la sol:5681 mp; S. construita desfasurata:21439 mp; Suprafată construită desfășurată =21439mp - Stadion National de Rugby - Arcul de Triumf - Tribuna Vest-S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud - S+P+3E;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	210721-C4	construcții administrative și social culturale	302	Fără acte	S. construita la sol:302 mp; SALA FORTA LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2000 FARA AUTORIZATIE
A1.5	210721-C5	construcții anexa	16	Fără acte	S. construita la sol:16 mp; MAGAZIN LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2000 FARA AUTORIZATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	251.943	2	3	2.846
3	4	6.699	4	5	60.978
5	6	3.877	6	7	8.898
7	8	2.68	8	9	4.107
9	10	38.421	10	11	86.854
11	12	14.45	12	13	1.0
13	14	4.5	14	15	28.472
15	16	57.52	16	17	8.339
17	18	5.962	18	19	7.011
19	20	9.08	20	21	13.263
21	22	23.666	22	23	18.067
23	24	13.542	24	25	8.293
25	26	11.598	26	27	2.513
27	28	6.443	28	29	8.414
29	30	15.988	30	31	9.965
31	32	7.158	32	33	40.253
33	34	19.445	34	35	3.623
35	36	15.44	36	37	9.878
37	38	29.83	38	1	14.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2021, 10:57